



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Servizi Sociali e Diritto allo Studio

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni anno 2015

Nelle more dell'approvazione del Decreto Ministeriale di riparto del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni anno 2015 è indetto un Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno successivamente assegnate al Comune dalla Giunta Regione della Campania con successivo atto. La mancata concessione delle risorse da parte della Giunta Regionale della Campania renderà nullo il presente Bando e le istanze presentate.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a), b), c), d), e) ed f), della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia pubblica (il requisito della residenza va posseduto alla data di pubblicazione del bando; in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo); ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto da richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del Bando;
- b) essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE corrispondente all'importo di due pensioni minime anno 2015 di € 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE compreso tra l'importo di €13.062,15 e l'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

- d) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- e) sono ammissibili a contributo gli stranieri se:

- titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e s.m.i.);
 - residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- a) dell'art.6 della legge n.392/1978; in mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05.12.2013 n° 159 e successive modifiche ed integrazioni:
Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00=;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00=.

L'Amministrazione al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ha deciso di erogare ai soggetti collocati in graduatoria il 50% del contributo spettante. Inoltre provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai con corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

b) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE - D.P.C.M. 05.12.2013 n° 159.

a) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998, n.431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

b) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita.

c) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni comunali).

d) Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% è destinata alla Fascia "A", la restante quota è destinata alla Fascia "B".

e) La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, avverso tale graduatoria sarà possibile ricorrere ricorso alla Commissione Tecnica entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione della stessa, trascorso tale termine eventuali ricorso non verrà preso in esame;

f) Si provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento della risorse dalla Regione Campania al Comune. La mancata concessione delle risorse da parte della Giunta Regionale della Campania renderà nullo il presente Bando e le istanze presentate.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune -Allegato 1- ; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono pervenire, in busta chiusa controfirmata sui lembi e recante sulla busta la dicitura: **"Fondo Nazionale per il sostegno**

all'accesso alle abitazioni in locazioni anno 2015", al Comune di Santa Maria Capua Vetere unitamente alla documentazione di cui al Punto (7) all'Ufficio Protocollo Generale, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- modello di istanza debitamente compilato in ogni sua parte (da ritirare presso il competente Ufficio sito in via Albana ex Mulino Buffolano);
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23;
- copia del provvedimento di sfratto, rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/1998;
- Autocertificazione circa la fonte di sostentamento (per i nuclei familiari con ISE zero) come da modello allegato alla domanda, specificando anche anagraficamente e redditualmente chi sostiene il nucleo familiare.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Roberto Pirro – Responsabile Servizi Sociali e la conclusione delle istruttorie del presente Bando è prevista entro 12 mesi dalla pubblicazione dello stesso.

Il presente Bando è affisso sul territorio comunale per giorni 30 e sul sito internet dell'Ente.

Santa Maria Capua Vetere; _____

Il Dirigente
Dr. Giovanni Laurenza

